



**Frankfurt am Main-Riedberg
oder der neue, grüne Teil Frankfurts!**

Frankfurt wächst und wächst! Und das nicht nur immer in die Höhe, sondern auch in die Breite. Von vielen immer noch unbemerkt, entsteht in den kommenden Jahren ein kompletter, neuer Stadtteil: Frankfurt Riedberg! Seit 1998 wird an dem «größten Wohnungsneubaugebiet Deutschlands» gebuddelt und gebaut. Im Jahr 2000 zogen die ersten Bürger in Riedberg ein. Später sollen über 14.000 Frankfurter hier rund um den neuen Campus der Johann Wolfgang Goethe-Universität Frankfurt leben und arbeiten. Das Bauvorhaben soll drei Milliarden Euro kosten, einen eigenen Autobahnanschluss zur A661 haben und wird von privaten Investoren finanziert. Nach der CVK stieg nun der zweite Großinvestor, die Immobiliengruppe Frankfurt, in das Projekt ein und erwirbt 18.500m² Bauland auf dem Riedberg-Plateau, mit Blick auf den Taunus auf der einen und Frankfurts Skyline auf der anderen Seite. Die Lage für das Projekt «Riedberg Village» ist zentral an der Riedberg Allee, dem heutigen Standort des „Kinderplaneten Riedberg“, und erstreckt sich nördlich in Richtung Kätcheslach Park. In aufgelockerter und großzügiger Bauweise entstehen hier Reihenhäuser mit Pult- und Satteldach, Doppelhäuser und freistehende Einfamilienhäuser.

"Wir möchten unseren Kunden in «RiedbergVillage» einen Mix aus Reihen- und Doppelhäusern, Eigentumswohnungen und freistehenden den Villen bieten," so Hans-Jörg Vetter von der Immobiliengruppe Frankfurt.

"Jedem, dem es im neuen Stadtteil Frankfurt Riedberg gefällt, soll bei uns sein Traumhaus finden". Entsprechend groß ist auch die Spannweite der Angebote: von 219.500.- Euro für ein einfaches Reihnhaus bis weit über 700.000.- Euro können in das Eigenheim investiert werden. Für Kapitalanleger gibt es auch noch günstige Eigentumswohnungen zum vermieten! Sobald Mitte 2004 der Straßenbau für diesen Abschnitt des Riedbergs abgeschlossen sein wird, wird auch Baubeginn für «Riedberg-Village» sein. Wer mehr über den neuen Stadtteil oder das Bauvorhaben erfahren möchte, dem empfehlen wir einen Ausflug nach Riedberg. Das Informationsbüro der Immobiliengruppe Frankfurt ist Samstags und Sonntags von 13.00 bis 16.00 Uhr besetzt.

(...)



(ImmoLife, 1. April 2004)

