



## Baubeginn für Hotel-Komplex wohl erst im nächsten Jahr

GROSS-ZIMMERN. Die Abrißarbeiten auf dem Gelände der alten Ziegelei in Groß-Zimmern haben bereits begonnen. „Wir haben das, was machbar war, bereits vorbereitet, um Zeit zu sparen“, erklärt Hans-Jörg Vetter von der Immobiliengruppe Frankfurt. Das Unternehmen will auf dem etwa 66 000 Quadratmeter großen Gelände an der Darmstädter Straße in Richtung Gundershausen für rund 70 Millionen Euro einen Hotel-Komplex mit Villen, Loftwohnungen, Manager-Akademie und Wellnessbereich bauen (wir berichteten). Auch die Verhandlungen zwischen Gemeinde und Immobiliengruppe über die Erschließung des Geländes stehen vor dem Abschluss. „In der kommenden Woche wollen wir den städtebaulichen Vertrag zum Abschluss bringen“, erklärt Bürgermeister Achim Grimm (CDU). Dem Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan in der Gemeindevertretung am Dienstag (27.) steht dann nichts mehr im Weg. „Dann hat die Gemeinde ihre Aufgabe erledigt“, erklärt Grimm: „Die Immobiliengruppe kann dann ihren Bauantrag beim Kreisbauamt stellen.“ Die Genehmigung des Bauantrages, die Voraussetzung für den Baubeginn ist, wird aber auch einige Zeit in Anspruch nehmen. Hans-Jörg Vetter rechnet deshalb nicht mehr mit einem Baubeginn in diesem Jahr. „In der Frostperiode ist ein Hochbau nicht möglich“, erklärt er, „aber wir können schon beginnen, das Grundstück vorzubereiten, Bohrungen und Messungen vornehmen.“ Die bevorstehende Genehmigung des Bebauungsplans sei jedenfalls, „ein großer Schritt für die Realisierung“, sagt Vetter. Die Nachfrage nach dem Projekt sei schon groß. tb

(Darmstädter Echo, 12 September 2005)

