



Der Verkauf hat begonnen

Neue Häuser auf dem Riedberg

RIEDBERG Ab sofort können Interessenten auf dem Riedberg Reihenhäuser, Doppelhaushälften und Passivhäuser erwerben. Im Quartier Ginsterhöhe-Ost an der LudwigFulda-Straße sollen 45 Reihenhäuser, acht Doppelhaushälften und 42 Wohnungen bis zum Jahr 2008 entstehen. Die Immobiliengruppe Frankfurt startete das Bauprojekt Riedberg Village 2 gestern mit der Vermarktung der Häuser. Der Verkaufspreis für die Reihenhäuser beginnt bei 270. 000 Euro. Der Verkauf der Wohnungen erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt. gestrigen Projektstart zeigte sich Bernd-Christian Cullmann, Geschäftsführer der Immobiliengruppe Frankfurt, mit dem bisherigen Projektverlauf zufrieden: Beim Vorgängerprojekt Riedberg Village 1 seien die 54 Häuser fertiggestellt und zum Großteil verkauft. Planungsdezernent Edwin Schwarz (CDU) lobte, dass die Bebauung des Riedbergs voranschreite und erinnerte daran, dass die Städteversammlung im September vor zehn Jahren die städtebauliche Entwicklungsmaßnahme am Riedberg auf den Weg gebracht hätte. Außerdem stehen 34 Reihenhäuser in Passivbauhausweise zum Verkauf. Vor kurzem war im Universitätsviertel Grundsteinlegung für die 34 Passivhäuser, die die Firma Wenzel+Partner Wohnbau aus Ulm baut. Acht der Häuser seien bereits verkauft. Laut Planung sollen die Reihenhäuserwohnungen im kommenden Jahr bezugsfertig sein. Die nach Süden ausgerichteten Passivhäuser verfügen über eine spezielle Wärmedämmung. Darüber hinaus sind sie mit Erdreich-Wärmeaustauschern und Solarkollektoren für die Warmwasseraufbereitung ausgerüstet. Laut Berechnung der Firma fallen bei den Passivhäusern bis zu 90 Prozent weniger Heizkosten als im Durchschnitt an. Infos zum Riedberg Village 2 gibt die Immobiliengruppe Frankfurt unter Telefon 67 73 66 30.SK

(Frankfurter Rundschau den 15. September 2006)