

Abschlag im Vorgarten

Dauerhaft gutes Wetter und Meerblick sind bei diesen beiden Projekten vor den Toren Hamburgs und Frankfurts nicht inklusive. Doch man kann dort direkt am Grün wohnen- und zwar günstig oder nobel

Haustür zu, das Golfbag aus der Garage geholt, und nach lockeren 300 Metern Fußweg ist man am Clubhaus. Ganz im Ernst, welcher Golfer hätte diese Möglichkeiten nicht gern? Gut, aus dem Urlaub an der Algarve, in Florida oder der Türkei kennt man dieses Szenario, aber Deutschland ist bislang kein echtes Mekka, was Immobilien am Golfplatz angeht. Da fallen Projekte wie das Golfresort Bissenmoor und das Rhein-Main-Resort richtig auf.

Das Golfresort Gut Bissenmoor liegt rund 50 Kilometer nördlich von Hamburg (etwa 30 bis 40 Minuten in die City). Genauer gesagt: Es liegt im Bad Bramstedter Ortsteil Bissenmoor. Bauherren finden dort eine Vielzahl von Grundstücken zur Bebauung vor; sie sind 500 bis 1.800 Quadratmeter groß und werden von der Firma Design Bau aus Kiel zu Preisen ab 149 Euro pro Quadratmeter angeboten. Direkt am anspruchsvollen 18-Loch-Platz des Golf Country Club Gut Bissenmoor (Par 72, 6.515 Meter Länge, Slope 133) besteht die Chance, Häuser oder Eigentumswohnungen ...

...Mit einem Bein am Tee und somit keine zwei Minuten vom ersten Abschlag entfernt wohnt man auch im Rhein Main Resort vor den Toren der Bankenmetropole Frankfurt. Auch hier, rund 40 Kilometer südlich von „Mainhattan“, wird ein bereits bestehender Club, der Golf Sport Park Groß-Zimmern, durch ein großzügiges Wohnareal ergänzt. 1999 angelegt, verfügt der Club über einen Neun- sowie einen 18-Loch-Parcours (Par 71, 5.848 Meter Länge, 123 Slope).



Weiter →

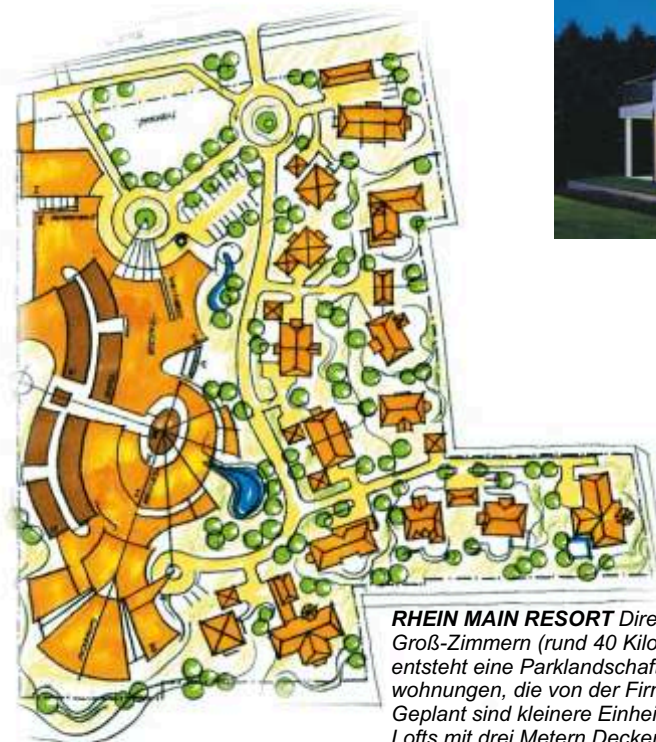
Immobiliengruppe Frankfurt



➔ Fortsetzung

...
 Das Clubhaus wurde 2005 im toskanischen Stil gebaut. Passend dazu konnte der Entwickler und Vermarkter des Projekts, die Immobiliengruppe Frankfurt, das renommierte Fertighausunternehmen WeberHaus als Baupartner gewinnen. Auf einem 16 Hektar großen Grundstück unmittelbar am Golfplatz entstehen nun unter anderem eine Parklandschaft mit etwa 50 Villen und Loftwohnungen sowie ein Vier- oder Fünf-Sterne-Hotel mit Wellness- und Spa-Bereich. Ostern 2010 soll der Bezug der Häuser erfolgen, mit denen man laut Hans-Jörg Vetter von der Immobiliengruppe drei Zielgruppen ansprechen möchte:
 „den internationalen Manager mit Familie, dem hier der Wunsch nach Service und Sicherheit erfüllt wird, die Generation 50 plus, die ihre Freizeit sinnvoll und sportlich genießen möchte, und den passionierten Golfer, der in der nahen Metropole arbeitet und abends - oder morgens - gern noch eine Runde Golf vor der Haustür spielen möchte.“
 Die Klientel muss allerdings auch über eine ausreichende Finanzdecke verfügen, denn die Objektpreise beginnen bei rund 450.000 Euro. Clubmitgliedschaft inklusive, versteht sich.

(Bellevue, den 01. November 2007)



RHEIN MAIN RESORT Direkt am Golf Sport Park Groß-Zimmern (rund 40 Kilometer südlich von Frankfurt) entsteht eine Parklandschaft mit etwa 50 Villen und Loftwohnungen, die von der Firma WeberHaus errichtet werden. Geplant sind kleinere Einheiten für Zweitwohnsitze, exklusive Lofts mit drei Metern Decken höhe (ab € 450.000) sowie Villen zu Preisen um € 1,5 Mio.;
Immobiliengruppe Frankfurt, Tel.: (069) 67 73 66 30

